

ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε. ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ,ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ,ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ δ.τ."ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ",Α.Μ. ΓΕΝΙΚΟΣ 11188,ΕΙΔΙΚΟΣ 3209,ΕΔΡΑ Π.ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011 - 3η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)									
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμεν.	Ποσά Προηγ.
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Αξία Κτήσ.	Αποσβέσεις	Αναπ.Αξία	Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	χρήσ.2011	χρήσ.2010
1.Έξοδα ίδρυσ. & α' εγκαταστάσεως	2.751,60	1.926,12	825,48	2.571,60	1.375,80	1.375,80	Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.288,12	10.025,79	13.262,33	23.288,12	5.368,16	17.919,96	(9.000 μερίδια των 30,00 Ευρώ)		
	26.039,72	11.951,91	14.087,81	25.859,72	6.743,96	19.295,76	1.Καταβεβλημένο	270.000,00	270.000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							II.Αποτελέσματα εις νέον		
II.Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις							-Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-11.229,30	-8.962,12
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	183.352,79	0,00	183.352,79	183.352,79	0,00	183.352,79	- Υπόλοιπο ζημιών προηγ. Χρήσ.	-13016,59	-4054,47
Μείον: Προβλέψεις απαξ. & υποτίμησ.								-24.245,89	-13.016,59
3.Κτίρια & τεχνικά έργα.	70.988,01	12.150,28	58.837,73	70.988,01	6.088,48	64.899,53			
Σύνολο Ακίνητοποιήσεων(ΓI+ΓII)	254.340,80	12.150,28	242.190,52	254.340,80	6.088,48	248.252,32			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού(ΓI+ΓII+ΓIII)			242.190,52			248.252,32	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)	245.754,11	256.983,41
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
IV.Διαθέσιμα							I.Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1.Ταμείο			57,10			4,14	8. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχ/σεις	0,00	300,00
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			5,21			97,41	II.Βραχυθεσμες Υποχρεώσεις		
			62,31			101,55	1.Προμηθευτές	645,99	1.145,99
Σύνολο Κυκλοφορούντων Ενεργητικών(ΔI+ΔII+ΔIV)			62,31			101,55	5.Υποχρ. Από φόρους-τέλη	1.318,32	0,00
Ε.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							11.Πιστωτές διάφοροι	8.653,50	9.250,00
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			31,28			29,77		10.617,81	10.395,99
2.Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			0,00			0,00			
			31,28			29,77	Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓI+ΓII)	10.617,81	10.695,99
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			256.371,92			267.679,40	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	256.371,92	267.679,40
							(Α+Β+Γ+Δ)		
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011)									
ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2011			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2010			ΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά Κλειόμεν.	Ποσά Προηγ.
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			4.875,00			5.012,00	Καθαρά αποτ.(ζημιές/κέρδη)χρήσ.	χρήσ.2011	χρήσ.2010
Μείον:Κόστος πωλήσεων			8.283,38			5.440,04	(+):Υπόλοιπο αποτ. (κερδών/ζημιών)	-9.579,94	-7.827,37
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			-3.408,38			-428,04	προηγ. Χρήσεων	-13.016,59	-4.054,47
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως			0,00			0,00	(+):Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	-700
Σύνολο			-3.408,38			-428,04	Σύνολο	-22.596,53	-12.581,84
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	6.159,56			7.227,33			Μείον: 2.Λοιποί μη ενσωμ. στο λειτουργικό κόστος φοροί	1.649,36	434,75
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00	6.159,56		0,00	7.227,33		Ζημιές εις νέον	-24.245,89	-13.016,59
Μερικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημιές) εκμ/σεως			-9.567,94			-7.655,37			
Πλέον: Πιστωτικοί τόκοι & συνεφής έσοδα	0,00	0,00		20,00	20,00				
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα	12,00	12,00		42,00	42,00				
Ολικά αποτ/τα (ζημιές) εκμ/σεως			-9.579,94			-7.677,37			
II.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ									
Μείον:4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	3.456,36	0,00	0,00	150,00	150,00				
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα(ζημιές/κέρδη)			-9.579,94			-7.827,37			
Μείον:Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων	11.269,75			8.570,86					
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειπ/κό κόστος	11.269,75	0,00		8.570,86	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			-9.579,94			-7.827,37			
Μοσχάτο,30/3/2012									
Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ							Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ		
							ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ		
							Α.Δ.Τ. ΑΑ 067995		
							Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0022985/Α' ΤΑΞΗΣ		