ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

δ.τ. ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., ΕΔΡΑ Π.ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 - 4η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Έξοδα ιδρυσ. & α' εγκατ/σεως	2.751,60	2.476,44	275,16	2.751,60	1.926,12	825,48
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.288,12	14.683,42	8.604,70	23.288,12	10.025,79	13.262,33
	26.039,72	**17.159,86**	**8.879,86**	**26.039,72**	**11.951,91**	**14.087,81**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα						
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσ. & υποτιμ.	133.104,79	0,00	133.104,79	133.104,79	0,00	133.104,79
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	121.236,01	18.212,08	103.023,93	121.236,01	12.150,28	109.085,73
Σύνολο Ακινητοποιήσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**254.340,80**	**18.212,08**	**236.128,72**	**254.340,80**	**12.150,28**	**242.190,52**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**236.128,72**			**242.190,52**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			2.000,00			1.000,00
			2.000,00			1.000,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			24,39			57,10
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			0,06			5,21
			24,45			**62,31**
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**2.024,45**			**1.062,31**
Ε.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			0,00			31,28
			0,00			**31,28**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**247.033,03**			**257.371,92**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. χρήσ.2012	Ποσά Προηγ. χρήσ.2011
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο		
(9.000 μερίδια των 30,00 Ευρώ)		
1.Καταβεβλημένο	**270.000,00**	**270.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέον		
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-10.951,47	-10.229,30
- Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-23.245,89	-13.016,59
	-34.197,36	**-23.245,89**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AV)	**235.802,64**	**246.754,11**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζ/ση προς/κού λόγω εξόδου	0,00	0,00
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	645,99	645,99
5.Υποχρ. Από φόρους-τέλη	150,00	1.318,32
11.Πιστωτές διάφοροι	10.434,40	8.653,50
	11.230,39	**10.617,81**
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**11.230,39**	**10.617,81**
Δ.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**247.033,03**	**257.371,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012**			**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2011**		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			5.080,00			4.875,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			12.282,71			8.283,38
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			-7.202,71			-3.408,38
Πέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως			0,00			0,00
Σύνολο			**-7.202,71**			**-3.408,38**
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		2.061,25			6.159,56	
Μερικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως			**-9.263,96**			**-9.567,94**
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συν. Έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		25,15	-25,15		12,00	-12,00
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			**-9.289,11**			**-9.579,94**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	163,00			0,00		
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	150,00			0,00		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0,00	313,00	313,00	0,00	0,00	0,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα(ζημίες/κέρδη)			**-9.602,11**			**-9.579,94**
Μείον:Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων		11.269,75			11.269,75	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος		11.269,75	0,00		11.269,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-9.602,11**			**-9.579,94**

Μοσχάτο,29/3/2013

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. χρήσ.2012	**Ποσά Προηγ. χρήσ.2011**
Καθαρά αποτ.(ζημίες/κέρδη)χρήσ.	-9.602,11	-9.579,94
(-):Υπόλοιπο αποτ. (κερδών/ζημιών) προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
(-):Διαφορές φορολ/κού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**-9.602,11**	**-9.579,94**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσ. Στο λειτ. Κοστ. Φόροι	1.349,36	1.649,36
Ζημίες εις νέον	**-10.951,47**	**-11.229,30**
Η Διάθεση κερδών γίνεται ως εξής":		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Διανομή στους μετόχους	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 067995
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0022985/Α' ΤΑΞΗΣ