ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ, ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΠΩΛΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

δ.τ. ΙΜΑΤΖ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε., ΕΔΡΑ Π.ΦΑΛΗΡΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 5η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012		
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**	**Αξία Κτήσ.**	**Αποσβέσεις**	**Αναπ.Αξία**
1.Έξοδα ιδρυσ. & α' εγκατ/σεως	2.751,60	2.751,59	0,01	2.751,60	2.476,44	275,16
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	23.288,12	17.012,23	6.275,89	23.288,12	14.683,42	8.604,70
	26.039,72	**19.763,82**	**6.275,90**	**26.039,72**	**17.159,86**	**8.879,86**
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα						
Μείον: Προβλέψεις απαξιώσ. & υποτιμ.	133.104,79	0,00	133.104,79	133.104,79	0,00	133.104,79
3.Κτίρια & Τεχνικά έργα	121.236,01	23.061,52	98.174,49	121.236,01	18.212,08	103.023,93
Σύνολο Ακινητοποιήσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**254.340,80**	**23.061,52**	**231.279,28**	**254.340,80**	**18.212,08**	**236.128,72**
Σύνολο Πάγιου Ενεργητικού(ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			**231.279,28**			**236.128,72**
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
ΙΙ.Απαιτήσεις						
11.Χρεώστες διάφοροι			3.000,00			2.000,00
			3.000,00			2.000,00
IV.Διαθέσιμα						
1.Ταμείο			61,73			24,39
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			-12,82			0,06
			48,91			**24,45**
Σύνολο Κυκλοφ/ντος Ενεργητικού(ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙV)			**3.048,91**			**2.024,45**
Ε.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1.Έξοδα επόμενων χρήσεων			40,02			0,00
			40,02			**0,00**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**240.644,11**			**247.033,03**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά Κλειόμ. χρήσ.2013	Ποσά Προηγ. χρήσ.2012
Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο		
(9.000 μερίδια των 30,00 Ευρώ)		
1.Καταβεβλημένο	**270.000,00**	**270.000,00**
V.Αποτελέσματα εις νέον		
- Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-10.691,78	-10.951,47
- Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεων	-34.197,36	-23.245,89
	-44.889,14	**-34.197,36**
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (ΑΙ+ΑV)	**225.110,86**	**235.802,64**
Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1.Προβλέψεις για αποζ/ση προσ/κού λόγω εξόδου	0,00	0,00
2.Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
	0,00	0,00
Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
ΙΙ.Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	645,99	645,99
5.Υποχρ. Από φόρους-τέλη	3.580,83	150,00
11.Πιστωτές διάφοροι	11.290,10	10.434,40
	15.516,92	**11.230,39**
Σύνολο Υποχρεώσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	**15.516,92**	**11.230,39**
Δ.ΜΕΤ/ΚΟΙ ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2.Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	16,33	0,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	**240.644,11**	**247.033,03**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ι.ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ	**Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013**			**Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2012**		
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)			5.080,00			5.080,00
Μείον:Κόστος πωλήσεων			5.319,35			12.282,71
Μικτά αποτ/τα(κέρδη) εκμ/σεως			-239,35			-7.202,71
Πέον: Άλλα έσοδα εκμ/σεως			0,00			0,00
Σύνολο			**-239,35**			**-7.202,71**
Μείον: 1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		5.482,72			2.061,25	
Μερικά αποτ/τα(κέρδη ή ζημίες) εκμ/σεως			**-5.722,07**			**-9.263,96**
Πλέον: 4.Πιστωτικοί τόκοι & συν. Έσοδα		0,00			0,00	
Μείον: 3.Χρεωστικοί τόκοι & συν. έξοδα		12,88	-12,88		25,15	-25,15
Ολικά αποτ/τα (ζημίες) εκμ/σεως			**-5.734,95**			**-9.289,11**
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ): ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ						
Μείον:1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	11,31			163,00		
3.Έξοδα προηγ.χρήσεων	301,62			150,00		
4.Προβλέψεις για έκτακτους κινδ.	0,00	312,93	312,93	0,00	313,00	313,00
Οργανικά & έκτακτα αποτελ/τα(ζημίες/κέρδη)			**-6.047,88**			**-9.602,11**
Μείον:Σύνολο αποσβ. Παγίων στοιχείων		7.453,40			11.269,75	
Μείον:Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτ/κό κόστος		7.453,40	0,00		11.269,75	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤ/ΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ/ΚΕΡΔΗ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-6.047,88**			**-9.602,11**

Μοσχάτο,28/3/2014

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειόμ. χρήσ.2013	Ποσά Προηγ. χρήσ.2012
Καθαρά αποτ.(ζημίες/κέρδη)χρήσ.	-6.047,88	-9.602,11
(-):Υπόλοιπο αποτ. (κερδών/ζημιών) προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
(-):Διαφορές φορολ/κού ελέγχου προηγ. Χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**-6.047,88**	**-9.602,11**
Μείον: 1.Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
2. Λοιποί μη ενσ. Στο λειτ. Κοστ. Φόροι	4.643,90	1.349,36
Ζημίες εις νέον	**-10.691,78**	**-10.951,47**
Η Διάθεση κερδών γίνεται ως εξής":		
1. Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
2. Διανομή στους μετόχους	0,00	0,00
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	0,00	0,00
	0,00	**0,00**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΡΗΓ. ΖΕΚΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 067995
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0022985/Α' ΤΑΞΗΣ